

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

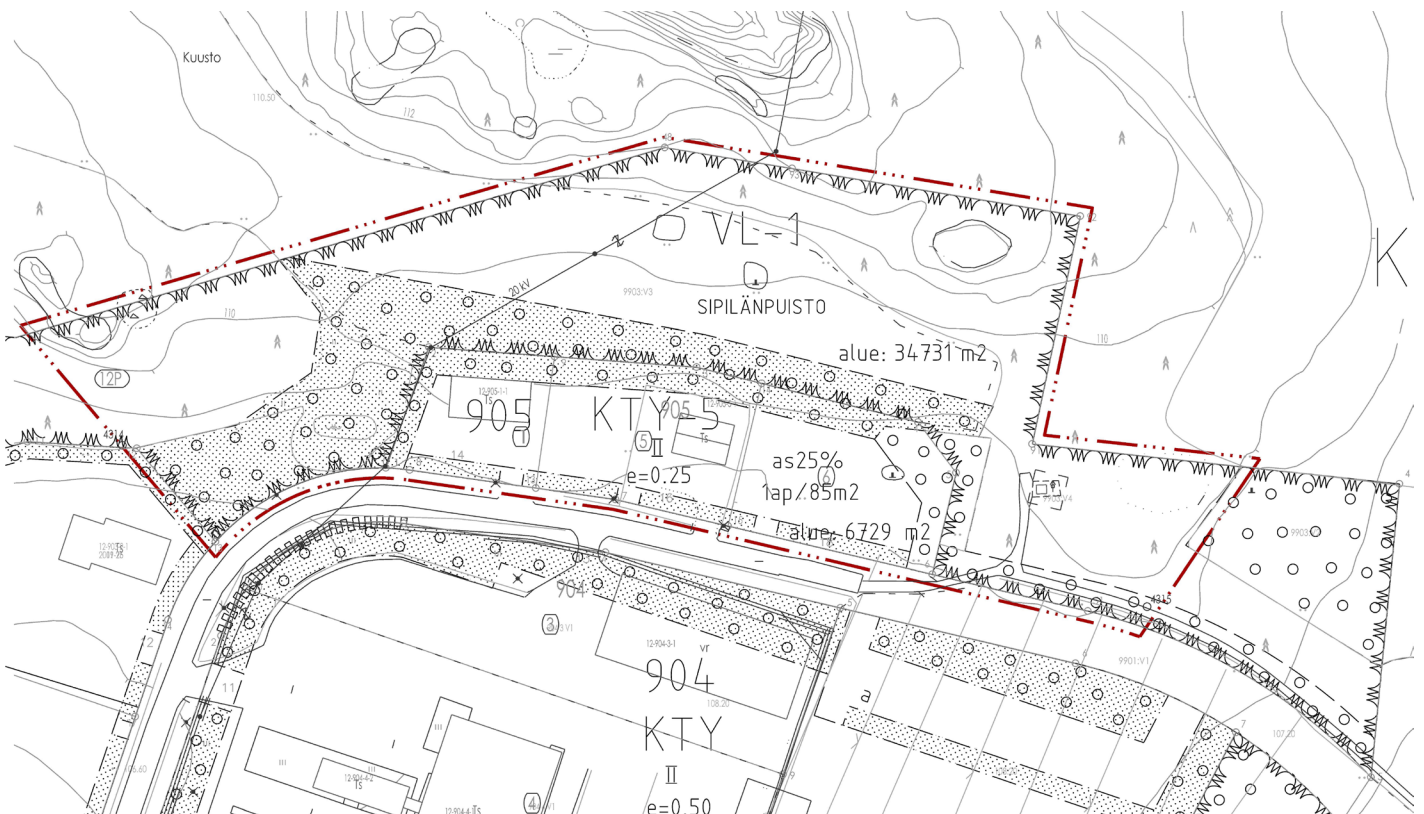


LUNTTILA I A ASEMAKAAVAN MUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



ORTOKUVA

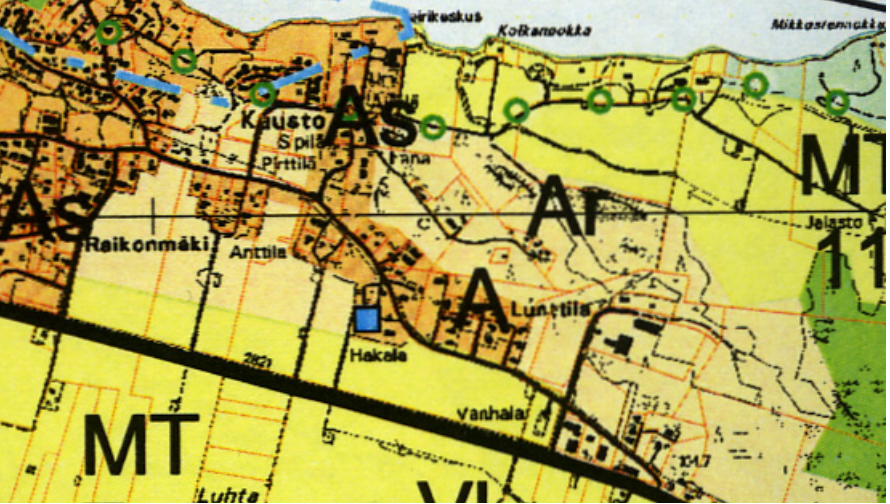
AJANTASAKAAVA JA ALUERAJAUS





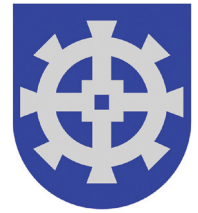
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

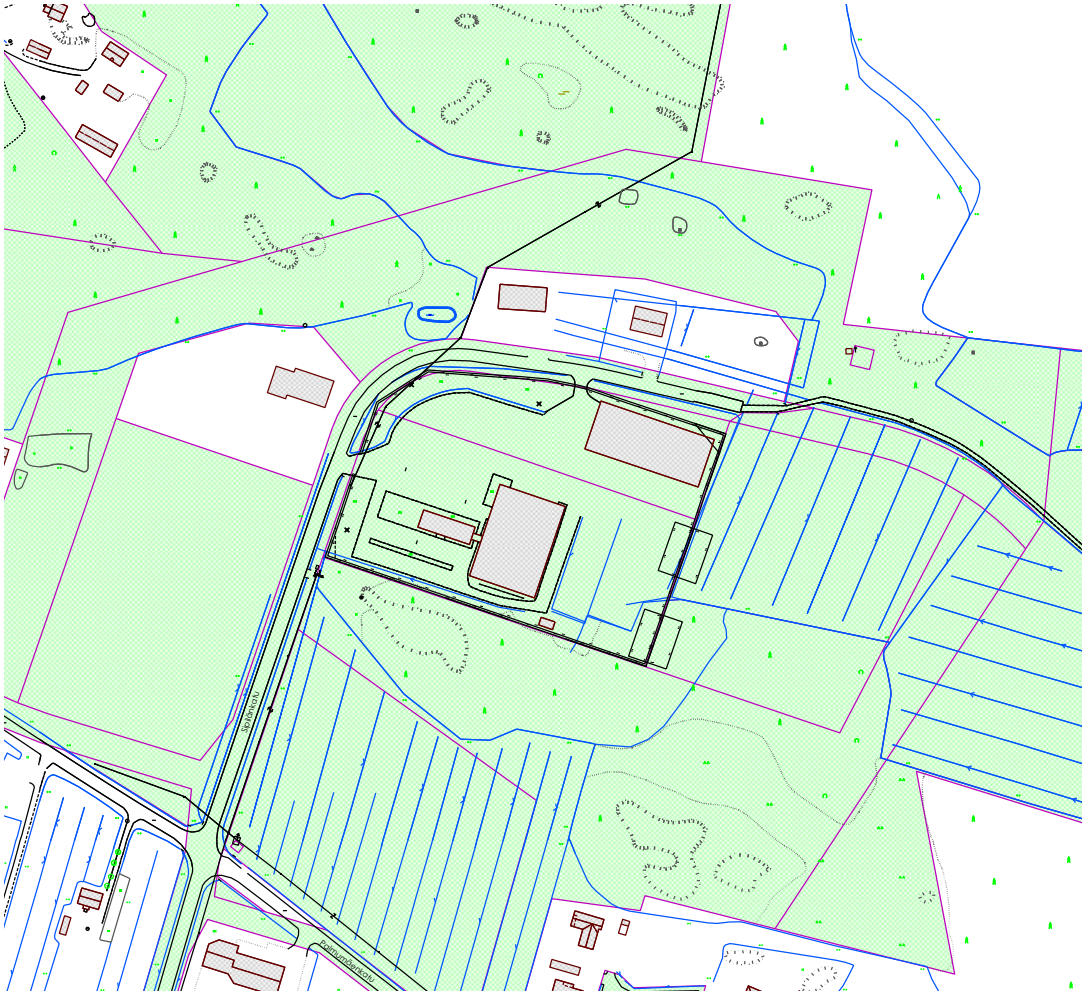
LUNTTILA I A ASEMAKAAVAN MUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kohde	Asemakaavan muutos: Lunttila I A.
Asemakaavan tarkoitus	Lunttilan teollisuusalueelta korttelista 905 on tullut pyyntö tutkia yhden teollisuustontin laajentamismahdollisuutta.
Kaavoitus tilanne	<p>Kanta-Hämeen maakuntakaavassa alue on Rakennettava uusi tai rakennetta tiivistävä asuntovaltainen alue (Ar). Kanta-Hämeen 1. vaihemaakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu muutoksia.</p> 
Kaavoitus tilanne	<p>Teollisuusalueella on voimassa 23.5.1986 vahvistettu asemakaava, jossa KTY-5 merkinnällä on osoitettu liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusten korkeus saa olla enintään 8 metriä. Rakennusten julkisivujen on oltava väriltään vaaleita. Vesikaton on oltava tumman ruskea tai harmaa.</p> <p>VL-1 merkinnällä on osoitettu lähivirkistysalue. Puistoalueella olevat metsät on säilytettävä. Puustoa on aukkopaikoissa vahvistettava istutuksin. Metsäluonnetta on erityisesti korostettava reunavyöhykettä kehittämällä.</p>

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

LUNTTILA I A ASEMAKAAVAN MUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



Maanomistus-tilanne	<p>Kaupungin maanomistus vihreällä.</p> 
Tehdyt Selvitykset	<p>Hämeen ympäristökeskuksen raportteja 10/2009 Forssa Forssan kaupungin rakennusinventointi Teija Ahola, Pilvi Koivula. Kaavoitettavalla alueella ei ole inventoituja kohteita.</p> <p>Forssan arkeologinen inventointi 2005, Hämeen liiton julkaisu. Kaavoitettavalla alueella ei ole inventoituja kohteita.</p> <p>Maisemallinen selvitys Maisemallisessa selvityksessä on haettu sitä miten rakentaminen sovitetaan arvokkaan maisema-alueen reunalle. Kuusto I maisemasuunnitelma perusselvitykset 1984. Kuuston kaavarunko maisemaosa.</p>



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

LUNTTILA I A ASEMAKAAVAN MUUTOS FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Joulukuu 2013	LUONNOS/MRL 62§ kesä 2014	EHDOTUS/ MRL 65§ syksy 2014	MRL 200§ talvi 2014
---------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------	------------------------

Osalliset: <i>viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa 16.6.-4.7.2014	Virallinen nähtävilläolo 14 päivää	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus	tiedoksi	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	tiedoksi

<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Yhdyskuntalautakunta	tiedoksi	hallinnollinen käsittely		tiedoksi
Ympäristölupalautakunta		neuvottelu	neuvottelu	
Kanta-Hämeen Pelastuslaitos	tiedoksi	lausunto	neuvottelu tarvittaessa	
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	lausunto	neuvottelu tarvittaessa	tiedoksi
Forssan vesihuoltol.	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	neuvottelu tarvittaessa	tiedoksi

<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus, neuvottelu	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Joulukuu 2013	LUONNOS/MRL 62§ kesä 2014	EHDOTUS/ MRL 65§ syksy 2014	MRL 200§ talvi 2014
---------------------------	--------------------------------	------------------------------	--------------------------------	------------------------

Forssa 11.12.2013, 3.6.2014, 18.8.2014, 2.10.2014

Elisa Tegel
kaavoitusarkkitehti