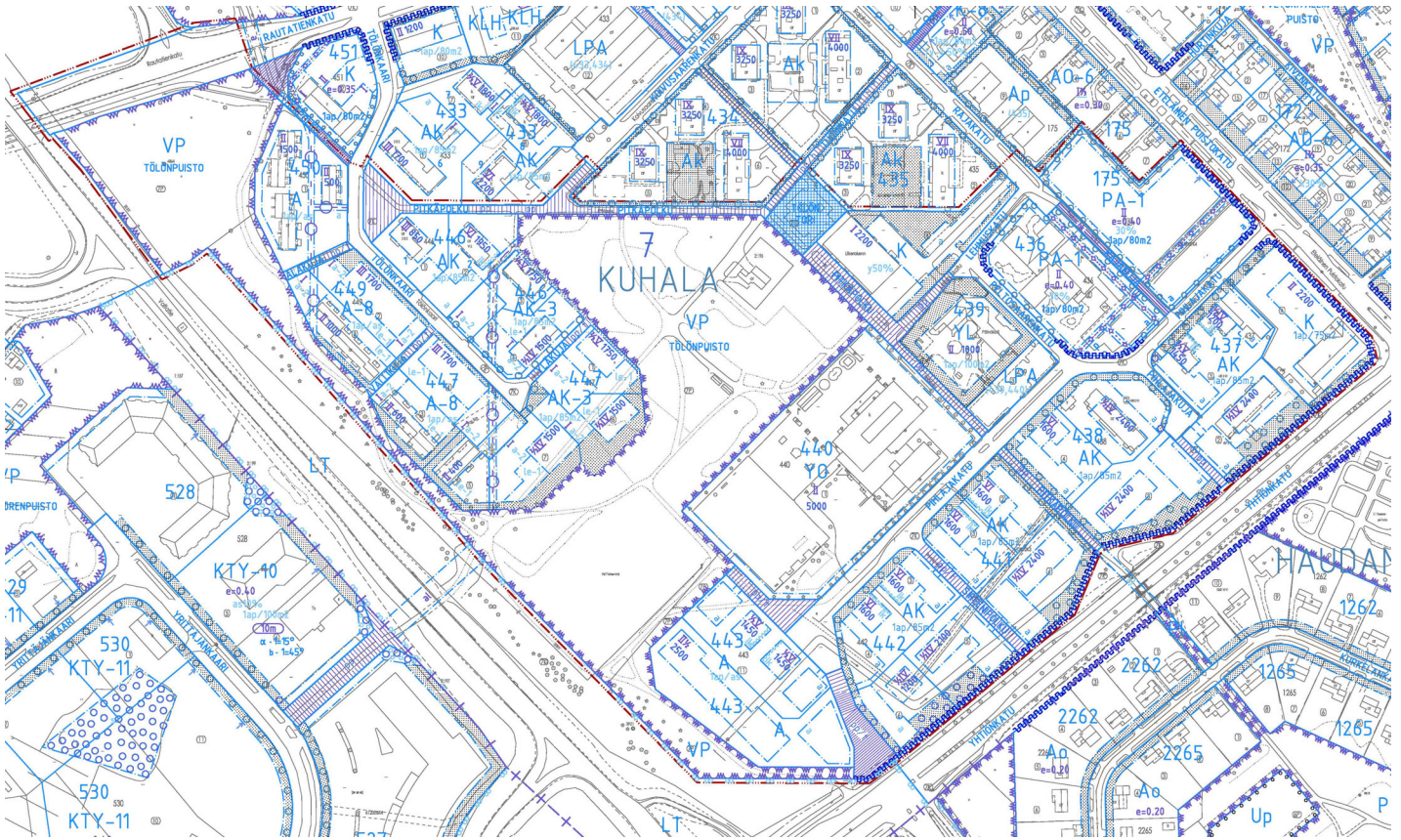




OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA
TÖLÖ III E
FORSSAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOS
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA KAAVA-ALUEEN RAJAUS



ALUEEN ORTOKUVA 2011



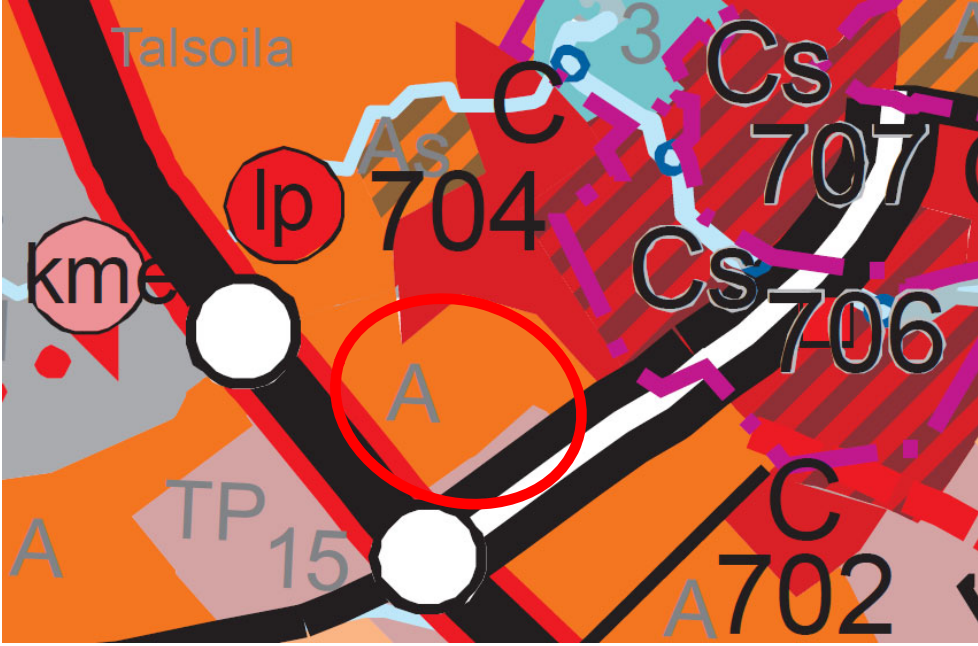
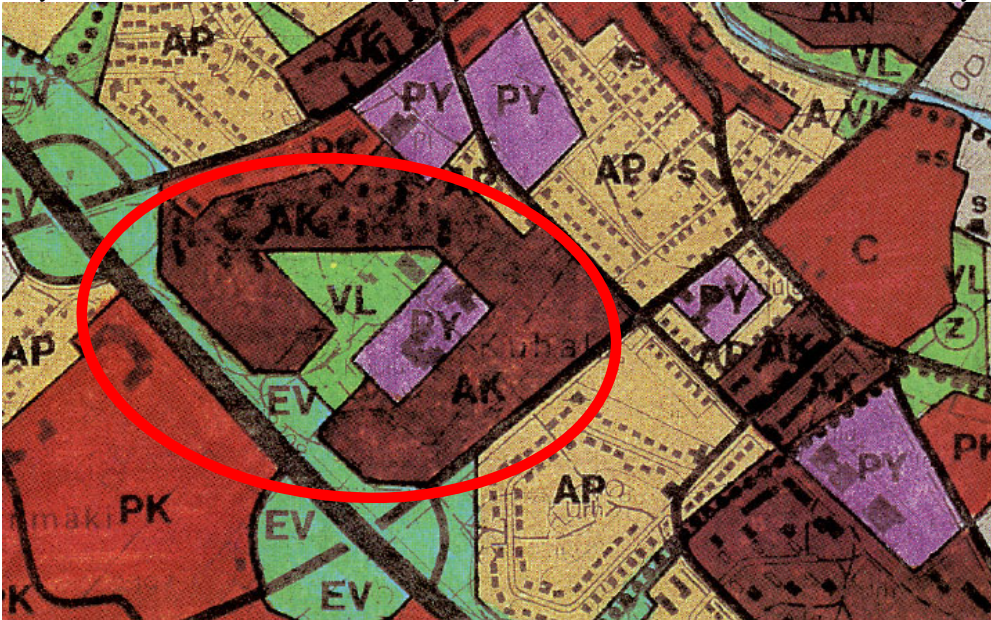
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TÖLÖ III E

ASEMAKAAVAMUUTOS

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

FORSSAN KAUPUNKI

Kohde	Asemakaavamuutos: Tölä III E Alue: Kuhalan kaupunginosan korttelit 175 osa, 435 osa, 436-443,446,447,449,450 sekä katu- ja puistoalueita.
Aloite	Kaupungin hankekaava
Kaavamuutoksen tark.	Alueen maankäyttöä muutetaan kaupunginvaltuuston päätettyä uuden monitoimikeskuksen sijoittamisesta nykyisen Tölä koulun vieriselle rakentamattomalle alueelle. Viheralueiden tarkastelun yhteydessä kaava-alueita on laajennettu pohjoiseen luonnosvaiheessa. Pohjoisissa osissa päivitetään asemakaavamerkintöjä.
Maakunta-kaava	Kanta-Hämeen maakuntakaavojen yhdistelmässä 2015 alue on asuntovaltaista taajatoimintojen aluetta (A), joka sijaitsee Valtatien 2 ja keskustaan vievän pääkadun pohjoiskulmauksessa. Maakuntakaava 2040 ehdotuksessa suunnittelualueen kaavamerkinnät eivät ole muuttuneet.  <p>Maakuntakaavojen yhdistelmä</p>
Yleiskaava	Oikeusvaikutuksettomassa keskustaajaman yleiskaavassa (28.6.1993) alue on kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK) ja julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Valtatien 2 varsi on suojaviheraluetta. Kaava on vanhentunut. Alue kuuluu vireillä olevaan keskustan osayleiskaavaan, jossa haetaan ratkaisua keskustatoimintojen kehittämiseen, turvalliseen kevyen liikenteen ympäristöön, rakennus- ja kulttuurihistoriallisten sekä ympäristöarvojen säilymiseen. Asemakaavaehdotuksen yhteydessä tuodaan nähtäville keskusta läntinen osayleiskaavaluonnos.  <p>Keskustaajaman yleiskaava</p>



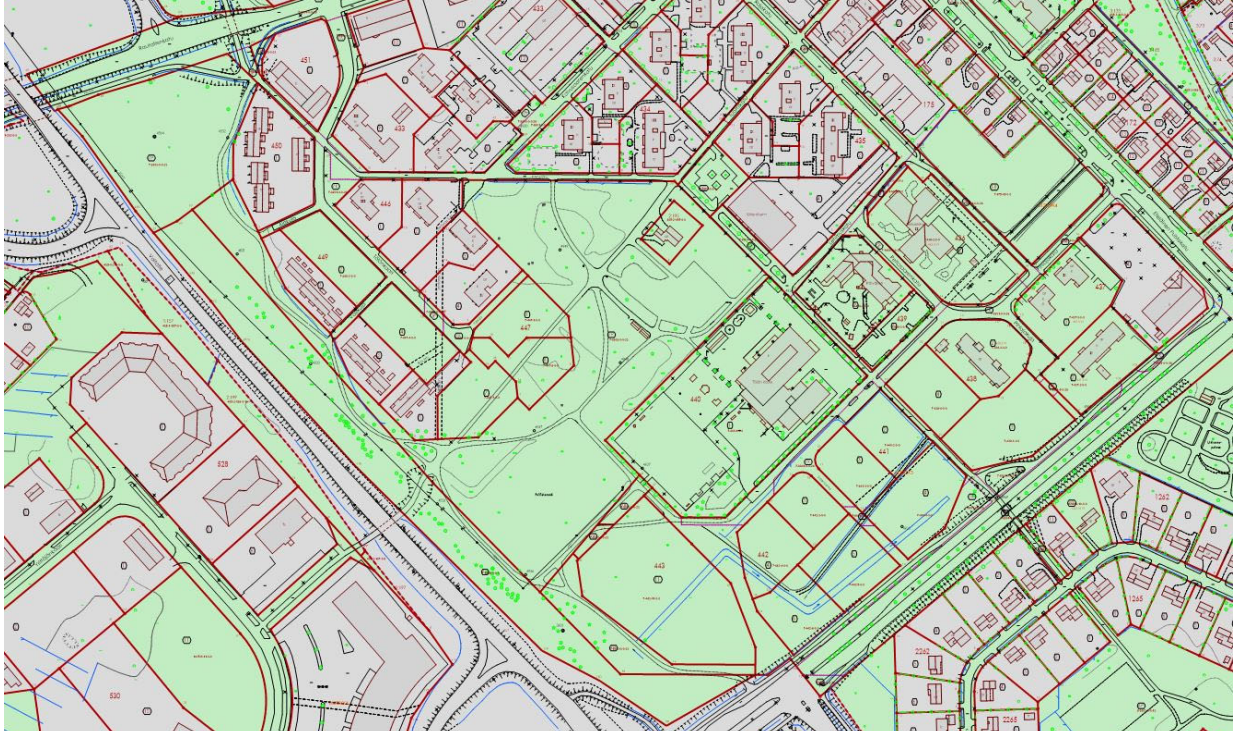
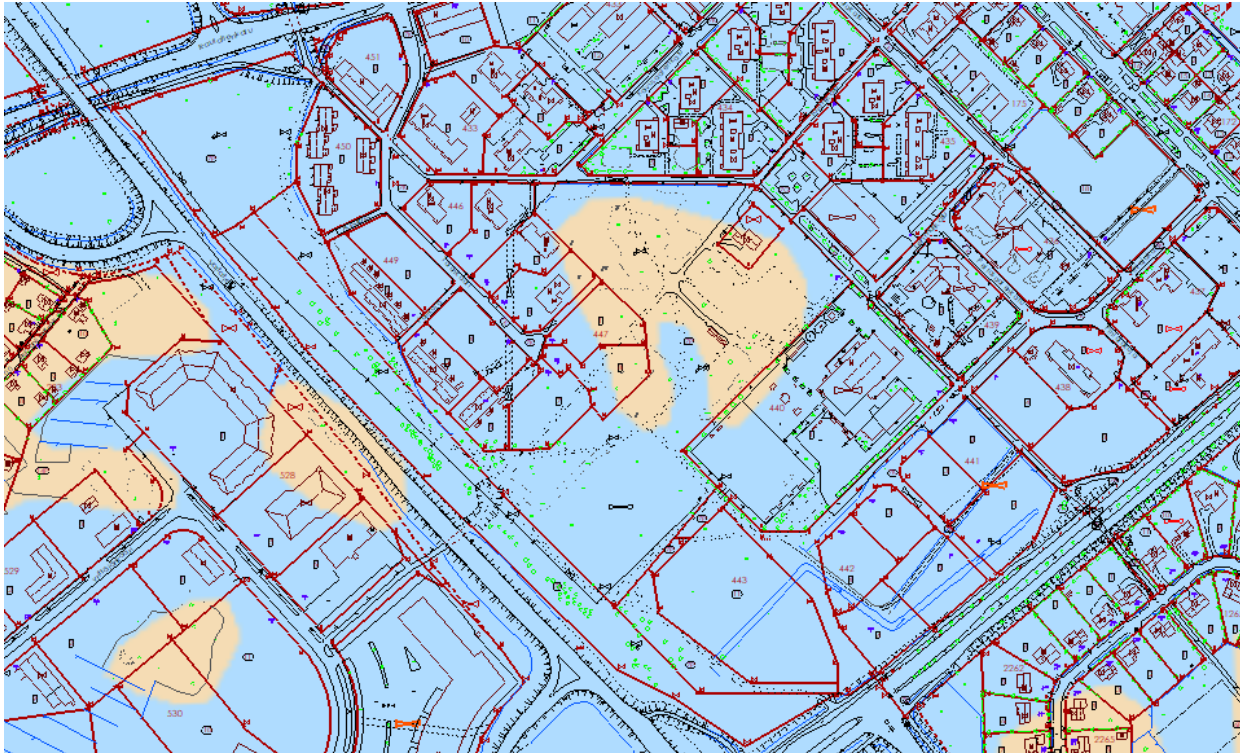
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TÖLÖ III E

ASEMAKAAVAMUUTOS

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

FORSSAN KAUPUNKI

Asemakaava	Alueella on voimassa olevat kaavat on käyty läpi selostuksessa. <u>Ote ajantasa-asemakaavasta on esitetty kansikuvassa.</u>
Maanomistus	Kaava-alueen maapohja on pääosin kaupungin omistuksessa, vihreät alueet. 
Maaperä	Maaperä, vaaleansininen on savea ja ruskea on moreenia. 
Vaikutusalue	Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristön lisäksi koululuokkien ja liikuntakeskuksen ja ulkoilu- ja liikuntapaikkojen kautta laajemmille alueille.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TÖLÖ III E

ASEMAKAAVAMUUTOS

FORSSAN KAUPUNKI

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Ympäristövaikutusten arviointi	Asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset etenkin lähiympäristöön ja maisemaan, alueen luonnonympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutukset arvioidaan yleiskaavan sisältövaatimusten mukaisesti.
Sivistystoimen vaikutusten arviointi	<p>Seuraavat vaikutukset on jo arvioitu monitoimikeskuksen päätösprosessin yhteydessä</p> <ul style="list-style-type: none">- Vaikutukset kaupungin kiinteistöistä maksettuihin vuokriin.- Lapsivaikutusten arvioinnin yhteenvetotaulukko, liitteenä.- Oppilaiden koulumatkojen ja päivähoitomatkoihin muutoksia: Kualan ja Tölön koulut sekä Kurjenpesän ja Taikatuulen päiväkodit sijaitsevat lähellä toisiaan. Mikään esillä oleva vaihtoehto ei olennaisesti keskimäärin muuta lasten koulumatkoja. Kuljetuskustannukset eivät olennaisesti muutu. Selvitysten perusteella peruskorjausten ja uudisrakentamisen välillä ei ole matkojen osalta merkittäviä eroja.- Väistötilojen mahdollinen hankkiminen on merkittävä kustannuserä. Esillä olleista vaihtoehdoista Tölön koulun viereen rakennettava monitoimikeskus on ainoa vaihtoehto, jossa väistötiloja ei tarvita.- Tölön koulun viereiselle tontille rakennettavaan monitoimikeskukseen rakennettaisiin liikuntasali, jolloin liikuntatilojen määrä kaupungissa ei vähenisi.- Selvitysten perusteella erityisopetuksen ja erityisen tuen näkökulmasta monitoimikeskuksen rakentaminen tuottaa jonkin verran paremman lopputuloksen kuin peruskorjaukset. <p>Sisäilmaongelmien riskejä on arvioitu päätösprosessin yhteydessä: Kualan ja Tölön koulujen kiinteistöistä on tehty kuntoarviointi, jonka mukaan molempien kiinteistöjen kiinteistötekniikka on uusimisen tarpeessa. Päiväkodeista ei vastaavaa kuntoarviointia ole tehty, mutta erityisesti Kurjenpesän päiväkotiiin on tehty vuosittain korjaustoimenpiteitä. Sitä huolimatta epäilyjä sisäilmaongelmista esiintyy. Taikatuulen päiväkodissa ei ole tällä hetkellä havaittu sisäilmaongelmia. Loppupäätelmäksi on esitetty, että uudisrakennus tuottaa merkittävästi riskittömämmän lopputuloksen kuin peruskorjaus.</p>
Suunnitelun lähtökohdat	<p>Forssassa paikallisia muospaineita tuovat mm. ikäluokkien merkittävä pieneneminen ja päiväkoti- ja koulukiinteistöihin kohdistuva korjausvelka. Uudet kasvu- ja oppimisympäristöt voidaan toteuttaa aiempaa pienempiin tiloihin. Uudisrakentamisvaihtoehto tarkoittaa sitä, että vanhat koulu- ja päiväkotikiinteistöt vapautuvat kaupungin palvelutuotannon käytöstä. Ensisijaisesti tulisi tyhjilleen jäävät rakennukset pyrkiä myymään. Mikäli ne joudutaan purkamaan, kaikkien neljän rakennuksen purkukustannukset ovat yhteensä noin miljoona euroa. Näistä kaksi sijaitsee kaava-alueella. Päättäjien valitsema ratkaisu: uusi monitoimitalo edellyttää Tölön koulun purkamista Taikatuulen päiväkodin tonttia arvioidaan koulu- ja ulkoilukokonaisuuden toimivuuden näkökulmasta kaavoituksen yhteydessä.</p> <p>28.8.2018 on tutkittu monitoimikeskuksen tontin perustamisolosuhteita. Monitoimikeskuksen rakennuspaikan maaperä on savea. Sora alkaa 3,8-7,3 syvyydessä ja kova maa 2,3- 9,3 syvyydessä. Rakennushankkeessa tulee varautua siihen, että perustus tehdään paaluttamalla. Kartta, jossa näkyy tutkimuspaikat, on OAS:in lopussa.</p> <p>Kaavoitettava alue on voimassa olevassa yleiskaavassa julkisten rakennusten ja asumisen aluetta. Alueen kautta on vain kevyen liikenteen läpikulkuliikennettä. Ajoliikenne hoitaa vain alueen sisäisen liikenteen. Näiltä osin yleiskaavan sisältö ei muutu vaikka asuinrakentaminen vähenee ja julkisen rakennuksen paikka muuttuu. Kaava-alueeseen sisältyy myös palvelurakentamisen aluetta mahdollisten liikennejärjestelyjen muutoksia varten.</p> <p>Alueen läpi kulkee suuri hulevesilinja. Hulevesien järjestämiseksi joudutaan suunnittelualueelle lisäämään hulevesien viivytystä varten alue tai alueita.</p> <p>Melu: Yhtiönkadun melualue yltää suunnittelualueelle. Alueen rakentamisen yhteydessä on varauduttava melusuojausten sijoittamiseen katualueelle, joka otetaan huomioon kaavoituksessa. Myös piha-alueiden järjestelyissä on kiinnitettävä huomiota piha-alueiden suojaisuuteen.</p> <p>Monitoimikeskus lisää alueelle tulevaa liikennettä. Liikenteelliset ratkaisut on tutkittu suunnittelun lähtökohdiksi.</p> <p>Monitoimikeskuksen rakennus on valitussa vaihtoehdossa 8 858 brm². Tarvittavan liikuntasalin kokoa ei ole kuitenkaan vielä määritelty. Päiväkodin leikki- ja leikkipihan tulee olla minimissään 2640 m² ja koulun välituntipiha 5300 m². Koska pihatilat pohjautuvat myös pedagogisiin tavoitteisiin ja opetussuunnitelmauudistukseen, laajennetaan koulun ympäristöön jätettäviä vaikutus-alueita. Tavoitteiden mukaan ilmiöopiskeluna voidaan esimerkiksi havainnoida luonnonilmiöitä ja vuodenaikojen vaihtelua, piha-alueilla on mahdollisuus opiskella ja analysoida ilmastonmuutosta paikallisena ja globaalina ilmiönä. Sinne voi sijoittaa varhaiskasvatuksen pedagogiikkaa tukevia tiloja, tutkivan oppimisen, ateljee- ja leikkimaailma –työskentelyn paikkoja, yhteisiä kokoontumisia (piazza) . Piha-alueella tuetaan fyysistä aktiivisuutta. Järkivihreän Forssan arvomaailman mukaisesti pihalta löytyy kasvimaata, marjapensaita tms. Pihalla voi pyöräillä ja siellä on varastotilaa.</p>




OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TÖLÖ III E

ASEMAKAAVAMUUTOS

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

FORSSAN KAUPUNKI

Vaihtoehdot	<p>Hankesuunnitelman vaihtoehdot / VE 1 valittu sijaintipaikka.</p> 
Tavoitteet	<p>Monitoimikeskuksen vaihtoehtojen tarkastelussa on esitetty, että uudisrakennus tuottaa merkittävästi riskittömämmän lopputuloksen kuin peruskorjaus. Tämän takia sekä kaavoituksessa että rakennushankkeen jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota erityisesti rakentamistapaan, joka turvaa terveen sisäilman. Avainasemassa ovat valittavat rakenteet ja materiaalit. Valittu toteutusvaihtoehto edellyttää Töölön koulun purkamista. Kaavatyön yhteydessä tulee arvioitavaksi voidaanko Taikatuulen päiväkoti säilyttää vai tarvitaanko alue muuhun käyttöön.</p> <p>Liikunnallistamiseen tähtäävä ohjelma ja muut opetuksen tavoitteet otetaan huomioon myös piha-alueiden suunnittelussa, jättöpaikkojen sijoittelussa ja laajemmin aluevarauksissa.</p>
Tehdyt selvitykset	<p>Vanhaa vai uutta? Rakentamisen kustannuksia, Valtuustoseminaari Turku Seaport 17.5.2018 Viittaus syksyllä 2015 Lietop Oy / Matti Metsistö yhteenveto kaikkien korvattavien koulujen ja päiväkotien kustannusarvioista. Yhteensä 20 332 750 euroa.</p> <p>2016 Palveluverkkoselvitys FCG : kiinteistöjen ja kasvavan korjausvelka. 2016 perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen toimintamenoista 65 % oli henkilöstömenoja. Monitoimirakennuksessa voidaan hyödyntää henkilökunnan eläköityminen. Perusopetuksessa on oppilaita lukuvuonna 2017 - 2018 yhteensä 1.488 lasta. Lukuvuonna 2022 - 2023 oppilasmäärä vähenee ennus teiden mukaan 1.337 oppilaaseen. Oppilasmäärä oletettavasti jatkaa vähenemistä 2020-luvulla. Vuoden 2022 jälkeen varhaiskasvatusta ja esiopetusta annettaisiin Kojjärven koulussa ja päiväkodissa, Pihakoivun päiväkodissa, Monitoimikeskuksessa, Augustiinan päiväkodissa ja Päiväkoti Axel Wahrenissa. Perusopetusta annettaisiin Kojjärven koulussa ja päiväkodissa, Vieremän koulussa, Heikan koulussa, Talsoilan koulussa, Keskuskoulussa ja uudessa monitoimikeskuksessa.</p>



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TÖLÖ III E

ASEMAKAAVAMUUTOS

FORSSAN KAUPUNKI

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Tehdyt selvitykset	<p>Lisäksi arvioitiin peruskorjausten vaikutukset rakennusten ylläpitoon. Monitoimikeskus matalaenergisinä rakennuksena säästää lämmityskustannuksia 250 000 euroa vuodessa verrattuna korjattuihin rakennuksiin. Mikäli toiminnot kootaan yhteen monitoimikeskukseen, voidaan tämän lisäksi vähentää neljä henkilötyövuotta. Vuosittain nämä tarkoittavat yhteensä yli 400 000 euron kustannussäästöä. Henkilöstö vähenee eläköitymisten seurauksena. Irtisanomisia ei tarvita.. Lisäksi arvioitiin pääomavuokran muutokset ja sisäisen vuokran muutokset eri vaihtoehtoisissa. Monitoimikeskuksen peruskorjattuja kiinteistöjä pienemmän sisäisen vuokran selittävät useat seikat. Monitoimikeskusta ei rasita vanhojen kiinteistöjentasearvo. Monitoimikeskus voidaan mitoittaa 2020 - 2030-lukujen palvelutarpeita vastaavaksi. Lisäksi sen energia tehokkuus on peruskorjattuja kiinteistöjä parempi. Uuden monitoimikeskuksen kasvava sisäinen vuokra olisi mahdollista kattaa em. palvelutuotannon tehostumisesta kertyvin säästöin. Selvitysten perusteella uuden monitoimikeskuksen rakentaminen on käyttötalouden osalta parempi vaihtoehto kuin peruskorjaukset. äistä laskelmista kävi ilmi, että edullisin oli monitoimikeskus.</p> <p>Suunnitelmien taustamateriaalina on käytetty: Meidän koulu! Forssan perusopetuksen pedagogiset perusteet, Pedagoginen suunnitelma, Forssan kaupunki</p> <p>Laaja lapsi vaikutusten arviointipilotti (LAVA) toteutettiin vuoden 2018 keväällä. Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta päätti kokouksessaan 20.3.2018 LAVA:n prosessin, arvioi tavat näkökulmat sekä arvioitsijatahot. Vaikutusten arvioinnissa arvioitiin kaksi korjausvaihtoehtoa ja kaksi monitoimitalon sijoitusvaihtoehtoa.</p> <p>Tarveselvitys, jossa tutkittiin neljä vaihtoehtoista tontinkäyttösuunnitelmaa</p> <ul style="list-style-type: none">• A (VE1) Tyhjä tontti nykyisen Tölön koulun ja Yhtiönkadun välissä• B Nykyiset Tölön koulun ja Taikatuulen päiväkodin tontit• C (VE2) Nykyiset Kuhalan koulun, Urheilutalo Feeniksin ja Kurjenpesän päiväkodin tontit• D Nykyiset Kuhalan koulun ja Urheilutalo Feeniksin tontit <p>Hankesuunnitelma, Forssan monitoimikeskus, Uudisrakennus 28.2.2018, sisältää Forssan monitoimikeskuksen uudisrakennuksen hankesuunnitelman (2 vaihtoehtoa), Innovarch Oy, Vahanen-yhtiöt</p> <p>Hankkeessa yhdistetään Kuhalan ja Tölön koulut, Taikatuulen ja Kurjenpesän päiväkodit. Olemassa olevien kiinteistöjen yhteenlaskettu kerrosala on 12 321 m² ja uusi 8 858 brm² (7 453 brm² tippui pois vaihtoehtoista päätöksenteossa). Suunnitteluratkaisu on laadittu nykyaikaisen oppimiskäsityksen lähtökohdista, ottaen huomioon myös oheiskäyttäjien tarpeet: kokonaisuus on monipuolinen, yhteisöä vahvistava, hyvinvointia lisäävä tyyssija sekä houkutteleva maamerkki, jonka sisätilat ja ulkoalueet kutsuvat myös koulupäivän ulkopuolella. Liikkuva koulu on kansallinen koulupäivän liikunnallistamiseen tähtäävä ohjelma.</p> <p>Tavoitehinta-arvio: Uudisrakennus maksaa 22 175 000 euroa. Eero Vanhatalo, Vahanen Oy, 28.2.2018</p>
Tehdyt selvitykset	<p>Hulevesien reittien ja viivyttämisen selvitystä on tarkasteltu yhteistyössä Forssan vesihuoltoliikelaitoksen kanssa. Selvityksen mukaisesti kaavaan on merkitty hulevesireitistöjä ja alueita hulevesien käsittelyyn.</p> <p>Traficon Oy on tehnyt monitoimikeskukseen liittyvän liikennesuunnitelman, joka sisältää katutilan tarpeiden lisäksi liikenteellisen ja tarvittavien pysäköinti- ja jätöpaikkojen sekä kevyen liikenteen yhteyksien tarkastelun.</p>
Sopimukset ja päätökset	<p>Vanhaa vai uutta? Rakentamisen kustannuksia, Valtuustoseminaari Turku Seaport 17.5.2018</p> <p>Sivistyslautakunnan (29.05.2018 §68), kaupunginhallituksen (13.8.2018 §x) ja kaupunginvaltuuston (11.6.2018 §29) päätös uuden monitoimikeskuksen valinta toteutustavaksi ja päätös kaavoituksen aloittamisesta Hankesuunnitelman VE 1 pohjalta Yhtiönkadun varteen. Sivistys- ja tulevaisuuslautakunta päätti hyväksyä antamansa liitteenä olevan ponsilauseelman tilojen suunnittelun rakentamisvaiheeseen liittyvistä, huomioon otettavista asioista. Ponsi sisältää pohjarakenteisiin salaojaratkaisuun ja räystäiden pituuteen sekä sadeveden poistoon liittyviä asioita. Kaupunginhallitus päätti myös että liikuntasalin koosta päätetään suunnittelun yhteydessä. Valtuusto hyväksyi ehdotuksen.</p>
Käsittely	2018 - 2019
Valmistelija	Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytönsuunnittelu, Turuntie 18 PL 62 30101 Forssa.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TÖLÖ III E

FORSSAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOS

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

V0 Ei tehdä lainkaan kiinteistöjen peruskorjausta
 V1 Saneerataan kaikki (4) nykyistä kiinteistöä
 V2 Rakennetaan monitoimikeskus Kualan koulun ja Kurjenpesän päiväkodin paikalle
 V3 Rakennetaan monitoimikeskus Tölon koulun viereiselle tontille

Forssan kaupunki 2018 - Lapsivaikutusten arviointi

	VO	V1	V2	V3
Terveys ja turvallisuus				
Esteettömyys				
tilojen terveellisyys				
siisti työympäristö				
liikennejärjestelyt				
logistiikka ja sos. Turvallisuus				
kalusteet, laitteet, säilytystilat				
koulumatkat				
varautuminen				
piha-alue				
liikunnallisuuden mahdollistaminen				
Oppiminen				
oppimisympäristöjen muunneltavuus, monikäyttöisyys				
virikkeellisyys				
kalusteet, laitteet, oppimateriaalit				
opetuksen yksilöllistäminen				
lapsi- ja opetusryhmien muodostaminen				
oppimis- ja koulupolut				
mahdollisuudet henkilöstön osaamisen kehittämiseen ja vuorovaik. / henkilöstön osaamisen hyödyntäminen ja kasvattaminen				
pedagogian johtaminen				
Vuorovaikutus ja yhteisöllisyys (hyvinvointi)				
lapsi-aikuinen- ja oppilas-aikuinen				
lasten/oppilaiden vertaisvuorovaikutus				
henkilöstön vuorovaikutus				
kodin ja koulun/ päiväkodin yhteistyö				
koulu-nuorisotyö				
osallisuuden mahdollistaminen				
suvaitsevaisuus ja moninaisuuden hyväksyminen				
toista loukkaavan käytöksen ehkäiseminen				
yleiset järjestelyt (kouluun tulo, välitunnit, ruokailu)				
kiirettömyys				
monialainen koulu-/päiväkotihyvinvoinnin edistäminen (esim. nuorisotyö, oppilashuolto, muut vapaa-ajanpalvelut)				
Tukipalvelut				
ravinto- ja puhtauspalvelut				
kiinteistöhuolto				
ICT-palvelut				
kuljetukset				
muut asiantuntijapalvelut (esim. seurat ja yhdistykset, kirjasto, nuorisotoimi)				
Talous				
käyttötalous				
henkilöstö				
opettaja-lapsi- suhdelu ja aikuinen - lapsi -suhdeluku				
riskienhallinta				
käyttöaste				
tilojen elinkaari				
Lähiympäristö				
vetovoimaisuus				
palvelut				
liikennejärjestelyt				
yhteisöllisyys				
muiden toimijoiden toimintamahdollisuudet (esim. seurat ja järjestöt sekä muut vapaa-ajanpalvelut)				
luonto				
ylisukupolvinen toiminta				
Perhe				
mahdollisuudet osallisuuteen				
arjen sujuvuus ja palvelujen kokonaisuus				
yhdenvertaisuus				
palvelujen laatu				
Vapaa-aika				
koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminta				
muu harrastustoiminta				
nuorisopalvelut				
koulujen kerhotoiminta				
lähi liikuntapaikat				

Selitykset:

Erittäin myönteinen vaikutus
 Myönteinen vaikutus

Ei vaikutusta

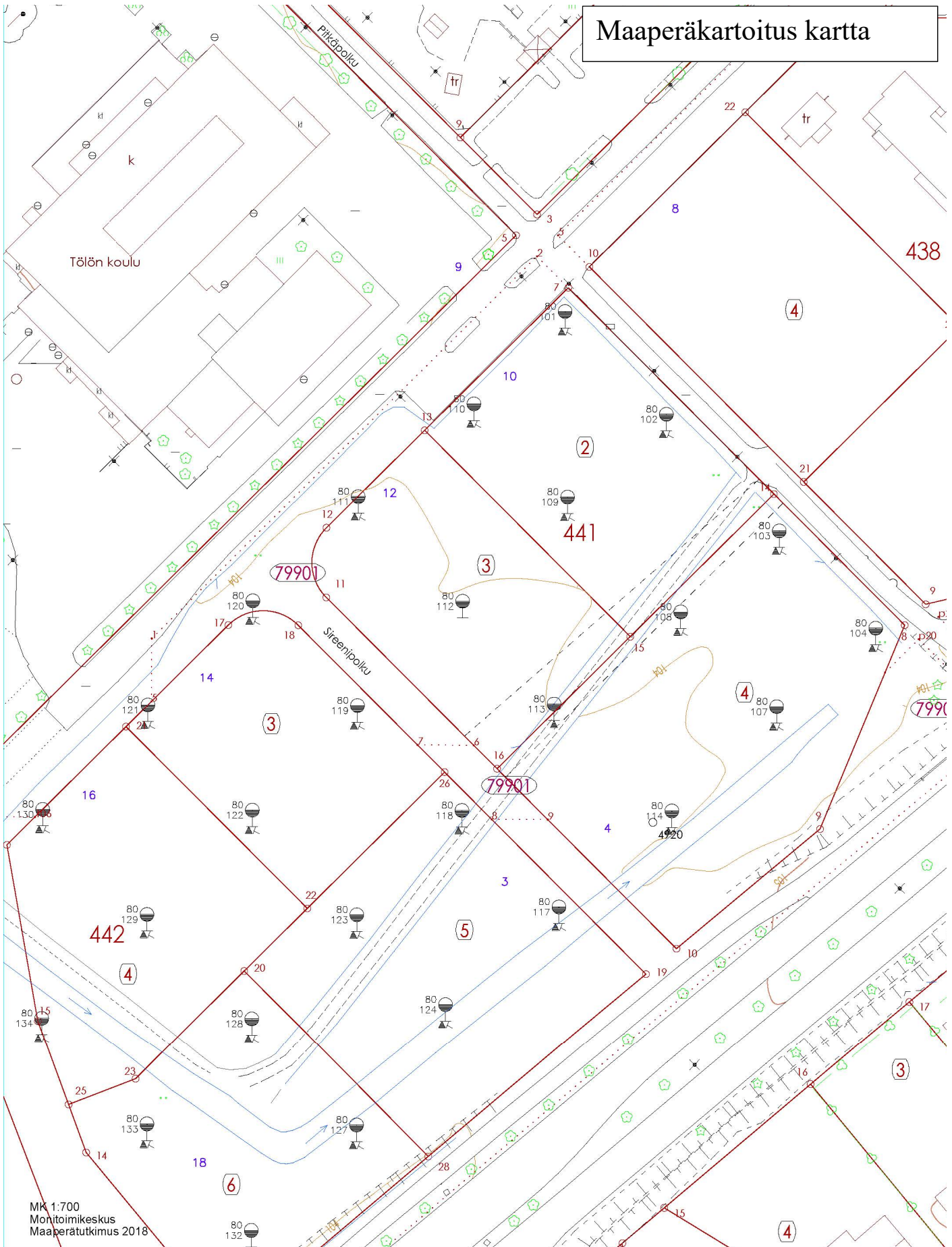
Kielteinen vaikutus
 Erittäin kielteinen vaikutus





OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA
TÖLÖ III E
FORSSAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAMUUTOS
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Maaperäkartoitus kartta





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
TÖLÖ III E
FORSSAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOS
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Syyskuu 2018	LUONNOS / MRL 62§ Maaliskuu 2019	EHDOTUS / MRL 65§ Kesä 2019	MRL 200§ / MRA 93§ Syksy 2019
---------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Osalliset: <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen KH 10. syyskuuta 2018	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa, uusi rajaus	Virallinen nähtävänäolo 30 päivää	Voimaantulo
Hämeen ja Uudenmaan ELY	tiedoksi	lausunto	lausunto	tiedoksi
Museovirasto	-	lausunto	lausunto	tiedoksi
Hämeen liitto	tiedoksi	lausunto	lausunto	tiedoksi

<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Valtuusto			käsittely	
Kaupunginhallitus	käsittely	käsittely	käsittely	
Yhdyskuntalautakunta	tiedoksi	käsittely	tarvittaessa käsittely	kuulutus
Ympäristölupalautakunta	tiedoksi	neuvottelu / tiedoksi	tarvittaessa käsittely	kuulutus
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	lausunto	tarvittaessa lausunto	kuulutus
Forssan Energia Oy	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	kuulutus
Forssan vesihuoltolaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	kuulutus

<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus	kuulutus
Naapurit	”	tiedoksi kirjeellä kuulutus	”	”
Asukasyhdistykset	”	kuulutus	”	”
Muut kuntalaiset	”	”	”	”

31.1.2019, tark. 14.2.2019, tark. 22.5.2019, 28.8.2019

Kaupunginarkkitehti Sirkka Köykkä