












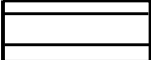





FORSSAN KAUPUNKI

PARKKIARO

OSAYLEISKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Lähipalvelujen alue.
	Virkistysalue.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue, harjualue. Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Alueen suunnittelussa ja hoidossa tulee turvata virkistyskäyttömahdollisuudet sekä, maisemalliset arvot. Uudishakkuut tulee tehdä siten, että alueen maiseman reunavyöhykkeen ääriiviat säilyvät ehjinä keskeisten näkymien suunnalta tarkasteltuna. Alueella tulee kiinnittää huomiota ulkoilun ohjaamiseen ja luonnon kulutuskestävyyteen sekä pyrkiä sujuvien ja turvallisten virkistysreittien muodostumiseen.
	Yleinen pysäköintialue.
	Hautausmaa-alue.
	Suojaviheralue.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Maisemallisesti arvokas alue.
	Säilytettäviä ympäristöarvoja.
	Puhdistettava alue.
	Oja
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	<p>Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on kielletty pesuaineilla muualla kuin tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien puhdistusjärjestelmään.</p> <p>Sijoitettaessa maalämpöputkistoja pohjavesialueella niissä voidaan käyttää vain sellaisia rakenteita ja lämmönsiirtoaineita, joista ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.</p>
	Alue, josta aloitetaan asemakaavoitus.



FORSSAN KAUPUNKI
Maankäytön suunnittelu

KAIKULAN JA PARKKIARON OSAYLEISKAAVA

Forssassa 30.5.2011

1:2000

Kaupunginarkkitehti

Sirkka Köykkä

Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt

Kaupungingeodeetti

Rainer Suvanto

Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on kuun xx päivänä 2011 pöytäkirjan xx §:n kohdalla hyväksynyt.

Forssan kaupungin keskushallinnossa

Kaupunginsihteeri

Matti Pietilä

LXX

KAIKULAN JA PARKKIARON OSAYLEISKAAVA

30.5.2011

Kv xx.xx.2011 § xx

Voim. xx.x.2011